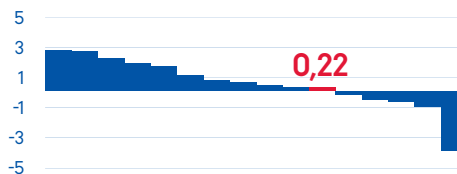


EHITUS

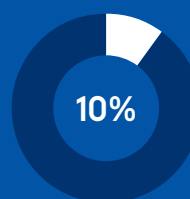
Pikast planeerimis- ja tööahelast tulenevalt on kriisi mõju ehitussektorile olnud siiani mõõdukas, kuid erasektori vähenenud nõudlus hakkab sektori ettevõtetele järjest enam mõju avaldama. Riigi kontratsükliline lähenemine hoonete ja rajatiste tellimisel leevendaks kriisi mõju ehitusettevõtetele, kuid takistuseks on projekteeritud ja hankimiseks valmis projektide olemasolu. Sektori pikemaajalised arenguvõimalused on mõjutatud rohepöörde püüdlustest.

KRIISILE VASTUPANUVÕIME INDEKS

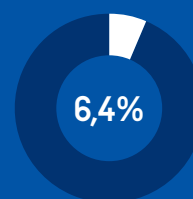
(-5...+5)



HÕIVATUTE
OSAKAAL
(2019)

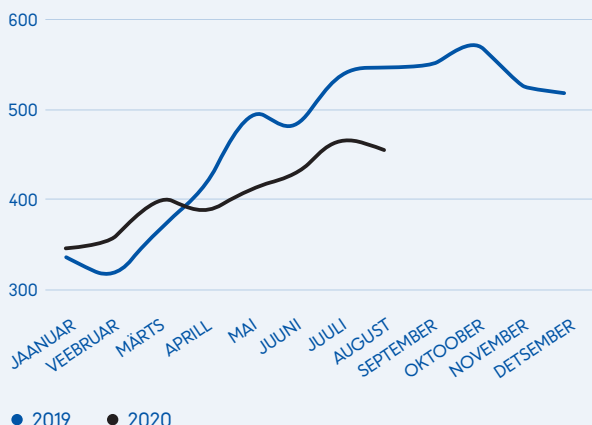


OSATÄHTSUS
LISANDVÄÄRTUSES
(2019)



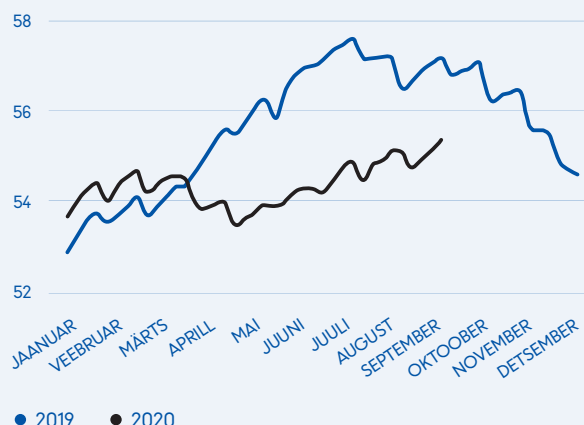
ETTEVÕTETE KUUKÄIVE, 2019-2020

DEKLAREERITUD KÄIVE, MILJONITES EURODES



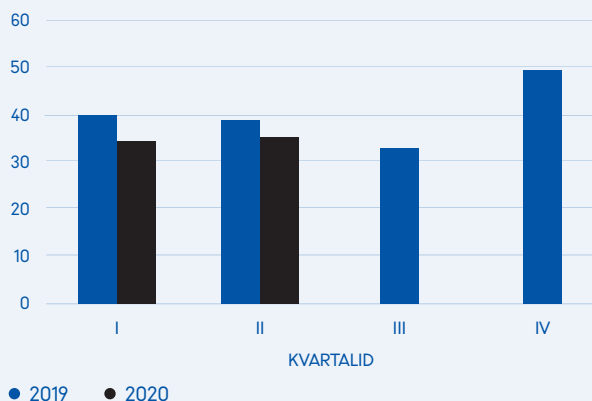
TÖÖSUHTED KOKKU, 2019-2020

DEKLAREERITUD TÖÖSUHTED, TUHANTES



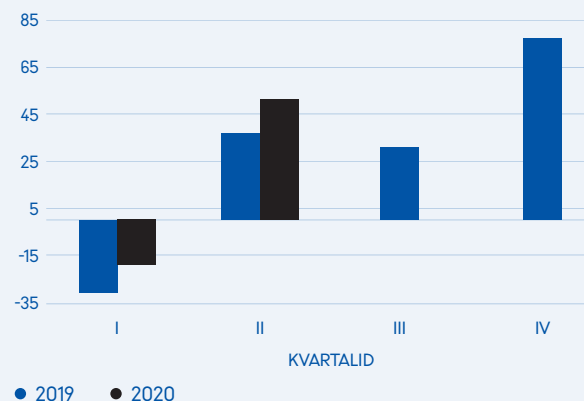
ETTEVÕTETE INVESTEERINGUD MATERIAALSESSE PÕHIVARASSE, 2019-2020

MILJONITES EURODES



ETTEVÕTETE KOGUKASUM (-KAHJUM), 2019-2020

MILJONITES EURODES



VIIRUSKRIISI MÕJUKANALID

- Sektoris toimus hiliskevadel suur nõudluse langus ja uute lepingute ettemüük vähenes.
- Välisriikidest seadmete ja materjalide tarne oli raskendatud.
- Ettevõtted, mille ärimudel nägi ette kolmandatest riikidest pärit tööjõu kasutamist, on kriisi ajal olnud suhteliselt halvemas seisus.
- Kohalikule turule ning eriti erasektori tellimustele orienteerunud lihtsamat tööd tegevad ettevõtted on kõige keerulisemas seisus.
- Ettevõtted, kes on varem riigihangetel osalenud, on tänu varasemale kogemusele üldjuhul riigihangetel edukamad ja seetõttu paremas seisus.
- Soome turule orienteeritud ettevõtted on suhteliselt paremas olukorras.

STRATEEGIAD KRIISI ÜLEELAMISEKS JA TULEVIKUS

- Kontoritöötajate viimine kaugtööle.
- Riigi tellimustele keskendumine.
- Tegevuse ümberkohandamine väiksematele mahtudele – töötajate koondamine.
- Ettevõtete konsolideerimine ja halduskulude vähendamine.

TEGURID, MILLE OSAS VALITSEB TULEVIKUS SUUR EBAKINDLUS

Regulatsioonide ja standarditega seotud muutused

Majanduse taastumise kiirus

VÕIMENDUNUD TRENDIDEGA SEOTUD ÄRIVÕIMALUSED JA RISKID

Keskkonnasäästlikkus – muutub järjest olulisemaks teguriks nii hoonete eksploatatsiooni, aga ka ehituse protsessi mõttes. Uutel hoonetel nõutakse liginullenergia klassi ja renoveerimisega parandatakse olemasolevate hoonete energiatõhusust, sh on see ka üks Euroopa struktuuri- toetuste ja taasterahastu prioriteet. Avaliku sektori tellimuste puhul pööratakse järjest enam tähelepanu, et projekt kujundaks sobivalt avalikku ruumi ja moodustaks terviku ning kasutatakse rohkem puidupõhiseid, taaskasutatavaid ning säästvaid materjale.

Tehnoloogilised lahendused viiruse leviku pidurdamiseks – näiteks ventilatsioonisüsteemide pakkujad tulid välja uute lahendustega, kuidas ventilatsioon seadistada sellisel, et viiruste levikut takistada.

Tehaselise ehituse kasv – järjest rohkem liigutakse selles suunas, et teha vähem tööd ehitusplatsil ja rohkem tehases. See võimaldab vähendada energia-, materjali- ja transpordikulu ning ka tööjõuvajadust. Riik on käivitanud korterelamute tehaselise rekonstrueerimise pilootprojekti, millega loodetakse märgatavalt tõsta rekonstrueerimise mahtusid.

Vertikaalne integratsioon – tõhususe ja riskikindluse suurendamise eesmärgil hõlmatakse erinevad ehituse elukaare etapid ühte ettevõttesse.

Investeeringuvõimalusi otsiv vaba raha – eraisikute säästud on kriisi käigus kasvanud ning inimesed on hakanud oma raha säilitamiseks kinnisvara soetama. Pensionisüsteemi muudatus võib samuti tuua kaasa II samba fondidest välja võetava raha suunamise ehitusse ja kinnisvarasse investeerimiseks.

SEKTORI ETTEPANEKUD RIIGI TEGEVUSEKS, ET TOETADA ETTEVÕTETE PIKAAJALIST KONKURENTSIVÕIMET

- Kontratsüklliline lähenemine – olukorras, kus erasektori tellimused kahanevad, võiks riik rohkem tellida, et hoida ära ehitusturu järsk langus, mis kanduks edasi teistesse seotud majandusharudesse.
- Halli majandusega võitlemine, et luua sektori ettevõtetele võrdne konkurentsipositsioon.
- Kutseharidussüsteemis tööjõu ettevalmistamise mahtude ülevaatamine, näiteks napib ventilatsioonilukkseppi.
- Regulatsioonide muutusi teha arusaadavalt – näiteks energiakandjate kaalumistegurite muutused moonutasid ettevõtete hinnangul konkurentsi.

“Võõrtööjõu poliitikat tuleks targalt ajada.”