

Tabel 1

Lammutustööde kulude eelhindang 2020. a. ehitusturu hindades		
Pos.	Töö kirjeldus	Kulud €
1	Olemasolevate vahe- ja katuslagede lammutamine	28 256
2	Olemasolevate siseseinte lammutamine	17 883
3	Olemasolevate uste ja akende eemaldamine	5 923
4	Lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine	11 788
	Lammutustööd kokku käibemaks 0%	63 848
	Kulud ettenägemata töödeks 15% ja lammutamine kitsastes tingimustes 10%	15 962
	Lammutustööd kokku käibemaks 0%	79 810
	Käibemaks 20%	15 962
	Lammutustööd kokku koos käibemaksuga	95 772

Tabel 2

Hoone rekonstrueerimiskulude eelhindang 2020. a. ehitusturu hindades		
Pos.	Töö kirjeldus	
1	Üldehitustööd	
1-1	Välisseinad	81 673
1-2	Vahe- ja katuslagi	115 092
1-3	Trepid	16 422
1-4	Aknad ja välisüksed	38 514
1-5	Siseseinad	46 748
1-6	Siseüksed	27 737
1-7	Siseviimistlus	99 889
1-8	Kammersaali akustiline seina- ja laekate	90 344
1-9	Stuudio ja foonika seinte ja lagede kate	36 398
1-10	Välisviimistlus	21 148
2	Hoonesisesed tehnosüsteemid	
2-1	Veevarustus, tuletõrjerveevarustus ja kanalisatsioon	55 488
2-2	Küte, ventilatsioon ja jahutus	221 973
2-3	Tugevoolupaigaldis ja valgustus	166 474
2-4	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika	124 304
3	Töste- ja teisaldusseadmed	
3-1	Lift (võimaldab transportida tiibklaverit)	80 500
	Rekonstrueerimistööd kokku käibemaks 0%	1 222 703
	Kulud ettenägemata töödeks 15% ja ehitamine kitsastes tingimustes 10%	305 676
	Rekonstrueerimistööd kokku käibemaks 0%	1 528 378
	Käibemaks 20%	305 676
	Rekonstrueerimistööd kokku koos käibemaksuga	1 834 054

	Lammutus- ja rekonstrueerimistööd kokku käibemaks 0%	1 286 551
	Kulud ettenägemata töödeks 15% ja lammutamine ning ehitamine kitsastes tingimustes 10%	321 638
	Lammutus- ja rekonstrueerimistööd kokku käibemaks 0%	1 608 188
	Käibemaks 20%	321 638
	Lammutus- ja rekonstrueerimistööd kokku koos käibemaksuga	1 929 826

P

	Projekteerimistööd käibemaks 0%	153 000
	Käibemaks 20%	30 600
	Projekteerimistööd koos käibemaksuga	183 600

	Ehitustööde projektijuhtimine ja omaniku järelevalve teenus käibemaks 0%	28 600
	Käibemaks 20%	5 720
	Ehitustööde projektijuhtimine ja omaniku järelevalve teenus koos käibemaksuga	34 320

	Visuaalne identiteet käibemaks 0%	3 000
	Käibemaks 20%	600
	Visuaalne identiteet koos käibemaksuga	3 600

	Kõik kokku käibemaks 0%	1 792 788
	Käibemaks 20%	358 558
	Kõik kokku koos käibemaksuga	2 151 346