

Riigikogu kultuurikomisjonile

Lossi plats 1a Tallinn 15165

Paide Muusika- ja Teatrimajalt

Pärnu 18 Paide 72712

Registrinumber 75002519

Ettepanek riiklikult olulise kultuuriehitise renoveerimiseks:

Paide Muusika- ja Teatrimaja

31.08.2020

Paide Muusika- ja Teatrimaja on Kesk-Eesti suurim kultuuriasutus, mis pakub mitmekesisest kvaliteetset kultuuriprogrammi nii Järvamaa, lähimaakondade kui ka üle-eestilisele publikule. 1987. aastal linnarahva ühiste pingutuste tulemusel valminud hoone on oluliseks kokkusaamiskohaks kohalikule kogukonnale ning üha rohkem ka laiemale eesti kultuuri- ja konverentsipublikule.

Endise nimega Paide kultuurikeskus asukohaga Pärnu 18 Paide tunnistati 2016. aastal kultuurimälestiseks, kus on võimaluste piires jooksvate remontööde käigus säilitatud autentset atmosfääri, mis on pälvinud tunnustavat tähelepanu nii lähematelt kui kaugematelt külalistelt. Hoone käekäigu vastu tunnevad elavat huvi selle loojad, arhitekt Hans Kõll ja sisearhitekt Tiiu Pai, kelle soovitude järgi uuendati 2020. aastal näitusepindasid. Hoonet on järk-järgult uuendatud, ent ekspertide hinnangul vajab põhjalikku renoveerimist nii hoone amortiseerunud ventilatsioonisüsteem, mis 2020. aastal valminud tuleohutusauditile tuginedes võib tulekahju korral saada hoonele saatuslikuks, kui ka praegu kasutuskõlbmatu sprinklersüsteem.

Viimastel aastatel on Paide Muusika- ja Teatrimaja võtnud kindla suuna kujuneda nii sisult kui vormilt Eesti suuremate kontserdi- ja teatrimajade tasemele. Selle kasuks räägib koostöös rahvusoper Estonia, rahvusballeti, Eesti Kontserdi ning mitmete Eesti teatrite ja kontserdikorraldajatega sündinud järjest sisukam kultuuriprogramm. Majas tegutseb Järvamaa ainus regulaarne kino. Märgiliseks sündmuseks oli ka Paide Teatri loomine, mis alustas tegevust 2018. aastal ning mis tegi Paidest uusima Eesti teatrilinna ning tõi majja palju kultuuriteadlikku publikut üle kogu Eesti. Üha rohkem tunnevad Paide kui Arvamusfestivali pealinna ja geograafiliselt hea asukohaga kohtumispaiga vastu huvi ka konverentsikorraldajad. Paraku jäi eelmise majanduskriisi tõttu riigilt suur investeering maja renoveerimiseks, mis oleks võimalusi suurejooneliste ürituste korraldamiseks oluliselt parendanud, tulemata.

Viimase kuue aasta jooksul on külajate arv kasvanud 60 000-lt 110 000-ni. Maja on aina suuremate üleriigiliste suursündmuste korraldajaks, mille seast võib välja tuua Eesti Spordikongressi, Koolitantsu Festivali lõppvõistlused, üleriigilise emadepäeva kontserdi ja Aasta ema auhinna väljaandmise, Paide Teatri lavastused ja Arvamusfestivali kultuuriprogrammi korraldamise ning palju teisi suurüritusi. Maja mahutavus, lahendustele keskendunud meeskonna võimekus ning väikesele kogukonnale omane linlik koostöövaim võimaldaks korraldada Paides ka Eesti Vabariigi presidendi vastuvõtu mastaabis sündmusi või rahvusvahelise teatripäeva auhindade üleandmist jpm, kuid 1987. aastal ehitatud maja on amortiseerunud ja vajab tingimata tehnosüsteemide moderniseerimist.

Paide Muusika- ja Teatrimaja hoone on kolmekorruseline, suletud netopinnaga 5050 m², üldpinnaga 7903 m². Hoones on viimastel aastatel uuendatud erinevat pinda nii kliendi - kui artistitsoonis, kuid sellest hoolimata vajab maja suuri investeeringuid eeskätt uute kommunikatsioonisõlmede väljaehitamisel.

AIK Projekt poolt koostatud tehnilise seisukorra hinnangu alusel on hoone moraalne ja füüsiline amortisatsioon suurusjärgus 30%. Olulisemad puudused on: hoone lääneküljel esinev aktiivne pragunemine, välispiirete suur soojusjuhtivus, normikohase ventilatsiooni puudumine, kanalisatsiooni puudulikkus, tuleohutuse süsteemide puudulikkus. 2012. aastast on maja järkjärgult renoveeritud (vahetatud kõik aknad, välisüksed, renoveeritud soojasõlm, lõpetatud katuse remont, tehtud renoveerimistöid suure saali laval ja orkestriaugus), kuid ekspertide hinnangul ei piisa hoone kaasajastamiseks ainult sanitaarremondist, vajalik on põhjalik renoveerimine koos kõigi tehnosüsteemide väljavahetamisega.

Uuendamist vajab ka tehniline baas - valgustehnika, konverentsi- ja koolitusteenuse pakkumiseks tõlkevõimalus ja esitlustehnika.

Selles mahus rekonstrueerimist on vaja aina suureneva üle-eestilise ja kohaliku elanikkonna kõrghariduseks kultuuriteenindamiseks ja tasakaalustatud arengu saavutamiseks, et luua Kesk-Eestis elavatele inimestele ja Järvamaa külalistele Eesti suurte linnadega võrdsed võimalused kultuurist ja teistest sündmustest osa saamiseks.

Tööde eeldatav maksumuse kealkulatsioon

Renoveerimistöode nimekiri ja eeldatav maksumus:

1. Ventilatsioonisüsteemi ehitus

625 000.- eurot

(eeldatav maksumus küsitud maja senise ventilatsioonisüsteemide nõustajalt Comfort AE)

2. Tuleohutuse nõuetega vastavusse viimine

750 000.- eurot

(eeldatav maksumus küsitud maja tuleohutus auditi koostajalt Viking Security AS)

3. Maja katuse remont (sh päikesepaneelide paigaldus)

250 000.- eurot

4. Maja valgus- ja konverentsitehnika kaasajastamine

600 000.- eurot

(eeldatav maksumus sarnaste etendusasutuste valguspargiuuendamiste näitel)

5. Maja välisfassaadi renoveerimine ja soojustamine

1 000 000.- eurot

6. Maja üldine renoveerimine (nii publiku,- kontori,- kui artistialadel)

320 000.- eurot

(eeldatav maksumus saadud maja eelnevate aastate remonttööde maksumusi hinnates ning osalt AS Noverte Ehitus poolt tehtud projektist)

Kokku on maja eeldatav renoveerimise maksumus 3 545 000.- eurot

Allakirjutanud leiavad, et Paide Muusika- ja Teatrimaja (Järva,- Rapla,- Jõgeva maakondade ehk Kesk-Eesti suurima kultuurikeskuse) renoveerimine on ülimalt tähtis Eesti regionaalarengu seisukohast ning tagamaks võrdsed võimalused kultuuri tarbimiseks ka suurematest tömbekeskustest kaugemal elavatele inimestele. Riigi toetus Paide Muusika- ja Teatrimaja renoveerimiseks annaks olulise sõnumi nii kohalikule kogukonnale kui ka laiemalt Eesti elanikele, et riigile on tähtsad ka suurlinnadest kaugemal asuvad kultuuriobjektid. See omakorda aitaks väikese sammu lähemale viimases inimarengu aruandes (2020) väljatoodud suurlinnastumise vastu.

Paide Muusika- ja Teatrimaja direktor Martha-Beryl Grauberg

Paide Teatri juht Harri Ausmaa

Paide linnapea Priit Värk

/digitaalselt allkirjastatud/