

Maksumushinnang

Kontserdimaja ehitus Harjuorus

Kontserdimaja ehitus

Pos.	Tööd	Maksumus
1.	Projekteerimine	1 500 000
2.	Hoonevälised rajatised (teed, trassid)	2 000 000
3.	Mullatööd ja alused	1 600 000
4.	Hoone karkass	7 000 000
5.	Fassaadid, avatäited, katus	4 000 000
6.	Sise- ja viimistlustööd	3 500 000
7.	Liftid, eskalaatorid	800 000
8.	Vee- ja kanalisatsioonitööd	1 500 000
9.	Kütte-, ventilatsioon- ja jahutustööd	4 000 000
10.	Tugevoolutööd	2 000 000
11.	Nõrkvoolutööd	1 000 000
12.	Hoone sisustus	4 000 000
13.	Üld ja platsikulud	3 500 000
	KOKKU	36 400 000
	Käibemaks	7 280 000
	KOKKU KÄIBEMAKSUGA	43 680 000

Hoone näitajad

ehitus al.	4500
suletud brutopind	13000

Ehituse maksumus €/brtm² 2 800

Koos käibemaksuga €/brtm² 3 360

Toompea tänava äärsed hoone ehitus koos parkimismajaga

Pos.	Tööd	Maksumus
1.	Projekteerimine	400 000
2.	Hoonevälised rajatised (teed, trassid)	200 000
3.	Mullatööd ja alused	300 000
4.	Hoone karkass	1 400 000
5.	Fassaadid, avatäited, katus	1 300 000
6.	Sise- ja viimistlustööd	1 000 000
7.	Liftid, eskalaatorid	400 000
8.	Vee- ja kanalisatsioonitööd	300 000

Hoone näitajad

ehitus al.	900
suletud brutopind	5350

9.	Kütte-, ventilatsiooni- ja jahutustööd	1 000 000
10.	Tugevoolutööd	600 000
11.	Nõrkvoolutööd	300 000
12.	Üld ja platsikulud	800 000
	KOKKU	8 000 000
	Käibemaks	1 600 000
	KOKKU KÄIBEMAKSUGA	9 600 000

Ehituse maksumus €/brtm² 1 495

Koos käibemaksuga €/brtm² 1 794